

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, д. 425

г. Самара

«3» апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, пр. Кирова, 425.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «3» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 691,80 м.кв.

Общая площадь дома 11 228,70 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Павлов В.И. кв. 1

секретарем - Сальникова В.И. кв. 80

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ кв. _____
секретарем - Сальникова В.И. кв. 80

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Звеева Т.Н. кв. 79
2. Петрова Л.К. кв. 133
3. Коротаева кв. _____

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Звеева Т.Н. кв. 79
2. Петрова Л.К. кв. 133
3. Коротаева кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 425 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
2. ремонт крыльца под. № 3, на сумму - _____ тыс. руб.
3. изготовление и установка отсекающих решеток под. № 1,4, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 1,3,4, на сумму — 45 тыс. руб.
5. замена дверей выхода на кровлю под. № 1,2,3,4, на сумму — 40 тыс. руб.
6. замена дверей на чердак под. № 1,2,3,4, на сумму — 40 тыс. руб.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
8. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
9. установка дверей противопожарных, на сумму — 120 тыс. руб.;
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена стояков ХВС по кв. 1-33, 4-36, 37-69, 38-70, 40-72, 73-105, 76-108 (210 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
12. замена стояков ХВС (600 п.м), на сумму — 1080 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (760 п.м.), на сумму — 1368 тыс. руб.;
14. замена стояков канализации (720 п.м), на сумму — 936 тыс. руб.;
15. замена розлива отопления (500 п.м.), на сумму — 1000 тыс. руб.
16. замена розлива ГВС (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
17. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 787,545 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 701,492 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 489,038 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Замена стояков в эскалаторном
2. Замена бачки унитаза
3. Замена коврика отапливаемого
5. Ремонт швов кв. № 17

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Замена стояков в эскалаторном
- Замена бачки унитаза
- 2. Замена коврика отапливаемого
- 3. Ремонт швов кв. № 17
-
-

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Тимохов С.Е. кв. 1
Секретарь - Савинова В.И. кв. 80
Счетная комиссия Петрова Л.К. кв. 133
Евсеева кв. 29
Куртеев кв. _____